



ArhiBau.2024, regionalni sajam arhitekture i graditeljstva 17. – 20. listopada 2024.

OPĆI UVJETI SUDJELOVANJA

1. ORGANIZACIJA DOGAĐAJA

- 1.1. Sajamsku priredbu „ArhiBau.2024 – sajam arhitekture i graditeljstva“ (u daljnjem tekstu: Sajam) organizira Katapult promocija d.o.o., Slavenska avenija 26/1, Zagreb, OIB: 65191050926, društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa 080441712 (u daljnjem tekstu: Organizator).
- 1.2. Sajam će se održati od 17. do 20. listopada 2024. godine.
- 1.3. Sajam će se održati na Zagrebačkom velesajmu, Avenija Dubrovnik 15, 10020 Zagreb, u paviljonu 11a i TP (toplom prolazu). Sajam se održava istovremeno sa sajamom Ambienta, u povezanim paviljonima Zagrebačkog velesajma.
- 1.4. Sajam će za posjetitelje biti od 17.10.2024.-19.10.2024 od 10:00h do 19:00h te 20.10.2024. od 10:00h do 18:00h. Izlagači su obvezni doći na izložbena mjesta 30 (trideset) minuta ranije tj. u 9,30 sati, a mogu se zadržati u paviljonu 30 (trideset) minuta nakon zatvaranja paviljona, odnosno najkasnije do 19,30 sati, osim u nedjelju kada će biti omogućeno raspremanje izložbenih prostora do 22,00 sata.
- 1.5. Cijene ulaznica će se definirati u kasnijem roku za sljedeće kategorije: dnevne ulaznice za posjetitelje, dnevne ulaznice za grupe od 20 ljudi i više, obiteljske ulaznice, ulaznice za umirovljenike i studente.
- 1.6. Organizator zadržava pravo promjene lokacije i vremena održavanja Sajma. Ukoliko dođe do neke od navedenih promjena, Organizator je dužan o tome pisanim putem obavijestiti Izlagače (u daljnjem tekstu: Izlagač/i) i to najkasnije 30 dana prije inicijalno postavljenog datuma održavanja. U tom slučaju Izlagač nema pravo otkazati Prijavu niti tražiti naknadu štete od Organizatora. Ukoliko Izlagači obavijest o promjeni lokacije ili termina održavanja Sajma zaprimu nakon prethodno navedenog roka, Izlagač ima pravo povući svoju prijavu bez obveze plaćanja dijela naknade za izlaganje i puni povrat već uplaćenih naknada.
- 1.7. Sve zahtjeve i upite Izlagači mogu uputiti Organizatoru pisanim putem na e-mail adresu sajam@arhibau.hr.

2. PRIJAVA I UVJETI SUDJELOVANJA

- 2.1. Pravo sudjelovanja na Sajmu imaju sve pravne i fizičke osobe koje su uredno popunile i dostavile obrazac za prijavu izlaganja (u daljnjem tekstu: Prijava) i izvršile obveze koje proizlaze iz ovih Općih uvjeta.
- 2.2. Krajnji rok za podnošenje Prijave jest 30 dana prije početka Sajma.
- 2.3. Direktna prodaja na izložbenim prostorima je dozvoljena, a Izlagači su dužni u skladu sa zakonskim propisima ishoditi svu potrebnu dokumentaciju i dozvole. U slučaju nepotpune dokumentacije, svu odgovornost snosi Izlagač. Ukoliko je Izlagač obveznik fiskalizacije, obavezan je pridržavati se nadležnih zakona i propisa te isključivo Izlagač

odgovara za nepridravanje istih. Ukoliko Izlagač prodaje proizvode za koje je potrebno imati sanitarne i ine dozvole (o ispravnosti proizvoda itd.), iste je dužan sam ishoditi. U slučaju propusta i neimanja navedenih dozvola, Izlagač snosi punu odgovornost.

- 2.4. Ako zbog opravdanih nepredvidivih okolnosti Izlagač u pisanom obliku zatraži povlačenje svoje Prijave najkasnije 90 dana prije početka sajamske priredbe i Organizator to prihvati, Izlagaču neće biti fakturirana ugovorena vrijednost izložbenog prostora, a već uplaćene naknade vraćaju se u punom iznosu.
- 2.5. Ukoliko Izlagač u pisanom obliku zatraži povlačenje svoje Prijave najkasnije 60 dana prije početka sajamske priredbe i Organizator to prihvati, Izlagaču će biti fakturirano 50% vrijednosti izložbenog prostora, prema Ugovoru o zakupu, dok se eventualni višak uplaćenog iznosa vraća Izlagaču.
- 2.6. Ukoliko Izlagač u pisanom obliku zatraži povlačenje svoje Prijave najkasnije 30 dana prije početka sajamske priredbe i Organizator to prihvati, Izlagaču će biti fakturirano 80% vrijednosti izložbenog prostora, prema Ugovoru o zakupu, dok se eventualni višak uplaćenog iznosa vraća Izlagaču.
- 2.7. Otkazom Izlagača manje od 30 dana prije početka Sajma, neovisno o razlozima otkaza, Organizator će Izlagaču ispostaviti fakturu na cjelokupan iznos najma izložbenog prostora zajedno sa stvarno nastalim ukupnim troškovima koji se odnose, ali nisu ograničeni, na troškove dodatnih radova na uređenju predmetnog izložbenog prostora, nastalim do trenutka otkaza, bez odgode plaćanja. U tom slučaju izložbenim prostorom nadalje u potpunosti raspolaže Organizator.
- 2.8. Organizator ima pravo odbiti Prijavu Izlagača ukoliko je riječ o sljedećim slučajevima:
 - a) Izlagač ima nepodmirena, a dospjela dugovanja prema Organizatoru;
 - b) u trenutku podnošenja Prijave nema slobodnih prostora za izlaganje;
 - c) nad Izlagačem se u trenutku podnošenja Prijave provodi stečajni ili likvidacijski postupak ili je otvoren postupak predstečajne nagodbe;
 - d) djelatnost odnosno ponuda proizvoda i usluga Izlagača nije u skladu sa sadržajem i namjenom Sajma
- 2.9. Poziciju izložbenog prostora odabire sam Izlagač na temelju tlocrta dvorane s ucrtanim i numeriranim izložbenim prostorima, a u skladu s raspoloživim kapacitetima.
- 2.10. Izlagaču nije dopušteno nuditi u podnajam izložbeni prostor trećoj osobi bez odobrenja Organizatora.
- 2.11. Ako posebne okolnosti zahtijevaju, Organizator ima pravo opozvati potvrđeni i dodijeliti drugi izložbeni prostor i nakon izdane obavijesti o dodijeljenom prostoru.
- 2.12. U slučaju kršenja pozitivnih pravnih propisa RH od strane izlagača, sankcije za navedene prekršaje i kaznu snosi isključivo Izlagač.

3. IZLOŽBENI PROSTOR

- 3.1. Izlagačima su ponuđeni izložbeni prostori bruto površina 6.25 m² – 80m², čiji je raspored vidljiv na službenom tlocrtu Sajma.
- 3.2. Izlagač, uzimanjem u zakup izložbenog prostora dobiva: neuređen prostor odabrane bruto površine (bez tepiha i bez zidova, osim za startup štandove od 6.25m²), strujni priključak snage 3kW, osnovnu rasvjetu u vidu reflektora koji se postavljaju na konstrukciju Izlagača te sajamske ulaznice za poslovne partnere i klijente.
- 3.3. Osnovna cijena zakupa neuređenog izložbenog prostora iznosi 130 EUR/m² + PDV 25%. Za sve uplate do 1. lipnja 2024. g., Organizator odobrava 10% popusta.
- 3.4. Osnovne cijene najma neuređenog prostora, start-up štanda, tipskog štanda te vanjskog prostora navedene su u prezentaciji.
- 3.5. Izlagači koji su sudjelovali na sajmu prošlih godina, imaju pravo na popust od 5% za svaku godinu sudjelovanja.
- 3.6. Ukoliko iz objektivnih razloga to bude nužno ili uslijed potrebe od strane Izlagača, Organizator je ovlašten ponuditi i neku drugu kvadraturu izložbenog prostora čime bi se 2 ili više manjih izložbenih prostora spojilo u jedan veći ili bi se jedan veći podijelio na više manjih prostora. Organizator, isto tako, iz opravdanih razloga ima pravo odbiti zahtjev Izlagača za spajanjem odnosno dijeljenjem izložbenih prostora.
- 3.7. Ukoliko postoji potreba, Izlagač može uputiti pisani zahtjev Organizatoru na e-mail sajam@arhibau.hr i naručiti dodatni strujni priključak, najkasnije 15 dana prije početka Sajma.
- 3.8. Izlagači koji su prijavili svoje izlaganje obvezni su Organizatoru dostaviti finalno idejno i izvedbeno rješenje izložbenog prostora najkasnije do ponedjeljka 16. rujna 2024.
- 3.9. Ukoliko Izlagač nije u mogućnosti samostalno izgraditi, opremiti i aranžirati izložbeni prostor, a što uključuje i pregradne zidove, postavljanje poda i ostale napredne radove, navedeno će Izlagač moći dogovoriti s Organizatorom. Financijske uvjete će u tom slučaju Izlagač dogovoriti direktno s Organizatorom, u zavisnosti od individualnih potreba Izlagača. Izlagač je dužan najkasnije 30 dana prije početka Sajma pisanim putem uputiti zahtjev za dodatnim radovima na uređenju izložbenog prostora, nakon čega će uslijediti detaljni dogovori.
- 3.10. Izlagač je dužan osmisliti razne promotivne aktivnosti koje se događaju u sklopu njegovog izlagačkog prostora. Ove aktivnosti ne podliježu dodatnim financijskim uvjetima, a mogu uključivati:
 - a) Sajamski popust na svoje proizvode i usluge za vrijeme trajanja Sajma što bi se komuniciralo putem kanala Organizatora i izlagača;
 - b) Korištenje online platforme Arhibau.2024 za poslovne susrete na vlastitom štandu u dogovorenom vremenu;
 - c) Promociju svojih proizvoda i usluga na štandu u vidu radionica za posebne ciljne skupine, poput dnevnih nagradnih igara;
 - d) Promociju svog nastupa na sajmu u okviru vlastitih promotivnih kanala;
 - e) Promo artikle za posjetitelje te incentive programe za studente i učenike srednjih škola;
 - f) Poticanje druženja u neformalnoj atmosferi na vlastitom štandu uz glazbu u vremenu od 16:30 – 19:00 sati.

- g) Slične aktivnosti, a o kojima će obavijestiti Organizatora na e-mail: sajam@arhibau.hr radi pravovremene promocije istih.
- 3.11. Ukoliko Izlagač želi organizirati promotivne akcije izvan dvoranskog sajamskog prostora, odnosno u predvorjima izvan dvorane i vanjskom izložbenom prostoru, dužan je uvjete izlaganja dogovoriti isključivo s Organizatorom uz pisani zahtjev najkasnije 15 dana prije početka Sajma. Svaka promotivna akcija asortimana Izlagača izvan vlastitog izložbenog prostora, ali unutar dvoranskog sajamskog prostora, mora biti unaprijed najavljena Organizatoru i također podliježe posebnim financijskim uvjetima. Ukoliko Izlagač bez odobrenja Organizatora pokrene promotivnu akciju unutar izložbenog prostora u paviljonima ili izvan paviljona, Organizator će zaračunati financijske penale u jednokratnom iznosu od 1,500 EUR + PDV 25%, uz dospijeće bez odgode plaćanja.
- 3.12. Izlagač je dužan za vrijeme radnog vremena Sajma neprekidno boraviti u zakupljenom prostoru vodeći brigu o svim izlošcima i opremi o vlastitom trošku te zbrinuti vlastiti otpad na za to predviđenim mjestima.
- 3.13. Izlagač se obvezuje poštivati dnevnu satnicu na izložbenom prostoru: dolaska prije ulaska posjetitelja i odlaska do 15 minuta po zatvaranju za posjetitelje. Dnevna dostava robe može se vršiti putem teretnog ulaza prema uputama Organizatora.
- 3.14. Izlagač je obvezan sve radove na postavljanju svojeg izložbenog prostora završiti do kraja dana koji prethodi početku Sajma, kao i postavljanje svih eksponata. Početak montaže sajma dogovoren je za 9. listopada 2024. u 7:00h. Svi radovi na montaži i opremanju izložbenog prostora moraju završiti najkasnije do 19:00 h na dan 16.10.2024.
- 3.15. Izlagač se obvezuje sve radove na raspremi i demontaži izložbenog prostora završiti najkasnije 25. listopada 2024. do 16:00h.
- 3.16. Izlagač je dužan pridržavati se terminskog plana montaže i demontaže, odnosno ulaska i izlaska iz sajamskog prostora, a koji će Organizator dostaviti najkasnije 3 dana prije početka montaže Sajma.
- 3.17. Ukoliko će se tijekom trajanja Sajma vršiti dostava robe, Izlagač je dužan dostave vršiti na za to predviđenom teretnom ulazu, a u izložbeni prostor je moguća isključivo ručna dostava robe, bez korištenja viličara.
- 3.18. U cijenu po m² izložbenog prostora uključena je usluga osnovnog noćnog čuvanja prostora van radnog vremena Sajma.

4. UVJETI PLAĆANJA

- 4.1. Nakon primitka Prijave za izlaganje i rezervacije željenog izložbenog prostora, Organizator će Izlagaču poslati prijedlog ugovora koji regulira prava i obveze tijekom Sajma. Ugovor se potpisuje s Katapult promocija d.o.o., Slavenska avenija 26/1, 10000 Zagreb, OIB 65191050926. Po potpisu ugovora, Organizator će ispostaviti račun na ukupan iznos naknade za izlaganje i eventualnih dodatnih naknada. Izlagač je dužan podmiriti naknadu 7 dana po potpisu ugovora.

- 4.2. Plaćanje se smatra uredno izvršenim nakon što sredstva stignu na račun Katapult promocije d.o.o. otvoren kod Erste i Steiermarkische Bank, IBAN: HR5324020061100423722.
- 4.3. Ako Izlagač ne plati cjelokupan ugovoreni iznos prema prethodno navedenim rokovima, odnosno ako cjelokupan iznos ne bude uplaćen najkasnije 30 dana prije početka Sajma, Organizator ima pravo Izlagaču otkazati Prijavu i pravo na izlaganje bez poštivanja otkaznih rokova, kao i zadržati do tada plaćeni iznos na ime pretrpljene ugovorne štete.
- 4.4. U slučaju da Izlagač ne izvrši plaćanje prema gore navedenim rokovima, a Organizator iz opravdanih razloga ne otkáže Prijavu izlaganja, Organizator će za svaki dan kašnjenja plaćanja ugovorenih obveza zaračunati zakonske zatezne kamate koje su na snazi u Republici Hrvatskoj.
- 4.5. Organizator će Izlagaču ispostaviti finalni račun u mjesecu u kojem se izvršava usluga. Za uplate po ponudi Organizator će izdati račun za predujam, koji će biti storniran nakon izdavanja finalnog računa.
- 4.6. Reklamacija na račun dostavlja se Organizatoru najkasnije u roku od 7 dana od datuma izdavanja Računa i to u pisanom obliku.

5. TEHNIČKE INFORMACIJE

- 5.1. Organizator do poda štanda dovodi jednu šuko utičnicu od 3kW u izložbeni prostor Izlagača, dok daljnje kabliranje struje, ovisno o potrebama, obavlja sam Izlagač u svom aranžmanu.
- 5.2. Ukoliko Izlagač ne može u vlastitom aranžmanu obavljati kabliranje unutar svog izložbenog prostora, navedenu uslugu može osigurati Organizator, uz prethodnu najavu te po posebnim uvjetima koji će biti dogovoreni ovisno o složenosti usluge.
- 5.3. Izlagač je dužan, zbog sigurnosti sustava i dostatne opskrbe, najaviti ukoliko namjerava trošiti više od 3kW električne energije.
- 5.4. Izlagaču nije dozvoljeno bušenje poda niti ljepljenje po podu materijalima koji se ne mogu odstraniti bez oštećenja.
- 5.5. Organizator će postaviti kontejnere za komunalni i glomazni otpad, gdje svi Izlagači moraju samostalno odnijeti i sortirati otpad, redovito, svaki dan.
- 5.6. Izlagači su dužni pobrinuti se za vlastiti otpad na izložbenim prostorima tijekom trajanja Sajma, uz odlaganje i sortiranje prema čl.5.5. Tijekom procesa montaže i demontaže Sajma Izlagači moraju zbrinuti vlastiti otpad o vlastitom trošku, bez odlaganja u kontejnere navedene u čl.5.5. Ukoliko to ne učine, u njihovo ime će to učiniti Organizator te trošak te usluge fakturirati Izlagaču.
- 5.7. U dvorani u kojoj se održava Sajam nije dozvoljeno pušenje. Prostor za pušenje će biti obilježen i nalaziti se u otvorenom prostoru.
- 5.8. U dvoranu je tijekom montaže i demontaže izložbenog prostora dopušten ulaz viličarima isključivo na plinski ili električni pogon i ručnim paletarima. Organizator će osigurati uslugu viličara za potrebe Izlagača tijekom cijelog trajanja montaže i

demontaže. Preporuča se Izlagačima da zbog efikasnosti procesa pribave vlastite plinske viličare, ukoliko im je potrebno.

6. POSEBNE ODREDBE

- 6.1. Marketinške i ostale aktivnosti u prostoru Sajma, izuzev vlastitog izložbenog prostora, Izlagaču će pisanim putem odobriti Organizator i to na pisani zahtjev, upućen na e-mail sajam@arhibau.hr. U navedene aktivnosti, između ostalog, ubrajaju se snimanja, ugostiteljstvo, prodaja, dijeljenje letaka i sl.
- 6.2. Uvrštenje Izlagača na popis svih Izlagača koji će biti objavljen na web stranici www.arhibau.hr te u sajamskoj i konferencijskoj brošuri je obvezno i besplatno. Na jednoj izlagačkoj poziciji na webu Sajma moguće postaviti samo jedan logotip ili vizual po izlagaču.
- 6.3. Svaki sudionik Sajma, koji će predstavljati Izlagača unutar svog izložbenog prostora će imati službenu akreditaciju, a Izlagač mora odrediti predstavnika koji će biti ovlašten za primanje svih obavijesti od strane Organizatora.
- 6.4. Akreditacije koje će sudionicima Sajma iz čl. 6.3. omogućiti slobodan ulazak i izlazak u dvoranu nisu prenosive, a njihovo nošenje je obavezno. S tim u vezi, Izlagači su obvezni najkasnije 15 dana prije početka Sajma dostaviti ukupan broj akreditacija koje će tijekom Sajma koristiti ovlaštene osobe.
- 6.5. Uz predmet zakupa, Izlagač ima na raspolaganju sljedeći broj jednokratnih ulaznica za poslovne partnere i klijente, prema veličini zakupljenog prostora:
 - do 20m²: 5 ulaznica;
 - za prostor od 21m² do 60m²: 10 ulaznica;
 - za prostor od 61m² do 90m²: 15 ulaznica;
 - za prostor iznad 91m²: 20 ulaznica.Ulaznice vrijede za jednokratni ulaz na Sajam, bilo koji dan održavanja istog.
- 6.6. Ukoliko Izlagač želi kupiti dodatan kontingent sajamskih ulaznica, za 15 ili više kupljenih ulaznica obračunat će se popust te će cijena jedne ulaznice u tom slučaju iznositi 4 eura s uključenim PDV-om.
- 6.7. Zabranjena je svaka aktivnost koja prostorno ili bukom ometa druge Izlagače i posjetitelje, o čemu prosuđuje predstavnik Organizatora.
- 6.8. Maksimalna dozvoljena glasnoća zvuka za svaki izložbeni prostor jest 30dB.
- 6.9. Puštanje glazbe na Izlagačevom izložbenom prostoru podliježe Zakonu o autorskom pravu i srodnim pravima te Izlagač shodno tome preuzima svu materijalnu i nematerijalnu odgovornost za nastale obveze. Ujedno preuzima potpunu odgovornost ukoliko treće osobe postavе bilo kakve zahtjeve glede sadržaja glazbenog repertoara te se obvezuje preuzeti sve postupke koji budu upravljani prema Organizatoru vezano za puštanje i emitiranje glazbenog programa u sklopu izložbenog prostora. Povrh navedenog, Izlagač će u tom slučaju Organizatoru



ArhiBau.2024, regionalni sajam arhitekture i graditeljstva 17. – 20. listopada 2024.

- nadoknaditi cjelokupnu štetu koja bude prouzročena zahtjevima trećih fizičkih ili pravnih osoba.
- 6.10. Organizator tijekom pripremnih radova, trajanja Sajma te u periodu rasporede Sajma, ima pravo nesmetano fotografirati i/ili izrađivati druge vrste video i audio zapisa u ustupljenim izložbenim prostorima i koristiti ih za vlastite i opće potrebe. Voditelj obrade podataka je Katapult promocija d.o.o., sa sjedištem u Slavonskoj aveniji 26/1, Zagreb, OIB 65191050926. Pitanja i zahtjeve u vezi vaših osobnih podataka slobodno ste uputiti na adresu e-pošte: sajam@arhibau.hr
 - 6.11. Organizacija osiguranja sajamskog prostora izvan izložbenog prostora svakog Izlagača Sajma u obvezi je Organizatora.
 - 6.12. Ukoliko nastane šteta unutar izložbenog prostora (krađe, oštećenja i sl.), Organizator ni u kojem slučaju ne podliježe odgovornosti, a Izlagač je dužan nastalu štetu u najkraćem roku prijaviti najbližoj policijskoj postaji. Izlagač svoje eksponate i opremu unutar izložbenog prostora osigurava o vlastitom trošku.
 - 6.13. Izlagač je odgovoran za štetu ili nesreću nanесenu Organizatoru i drugim izlagačima, odnosno osobama u izložbenom prostoru, ako ih je izazvao on ili njegovo osoblje.
 - 6.14. Međusobna komunikacija između Organizatora i Izlagača, a u svrhu ispunjenja obveza koje proizlaze temeljem ovih Općih uvjeta, vršit će se prvenstveno putem elektronske pošte sajam@arhibau.hr kao valjanog načina komunikacije koji je u cijelosti izjednačen s komunikacijom pisanim putem. Datum slanja elektronske pošte shodno tome smatra se danom primitka obavijesti, izjednačen s primitkom preporučene pošiljke.
 - 6.15. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Kontakti Organizatora:

Snježana Turalija

izvršna direktorica sajma ArhiBau.hr,
GREENiKA poslovno savjetovanje
snjezana.turalija@arhibau.hr, +385 98 400 287

Slavica Olujić Klapčić

izvršna direktorica produkcije i marketinga, ArhiBau.hr
Katapult promocija d.o.o.
slavica.olujic-klapcic@arhibau.hr +385 91 790 5937